

URBANISMO Y GESTIÓN
CURRÍCULUM



Urbanismo y Gestión de Leganés, S.L., es una sociedad que integra en su departamento de gestión inmobiliaria a D. Francisco Montero Moral. Se constituye como heredera de un grupo experto en Promoción Inmobiliaria y Gestión Cooperativa, está formado por profesionales del mundo inmobiliario y del derecho, con más de 37 años de experiencia.

Constituido como Equipo Asesor en 1990, se inicia en el mundo cooperativo después de una

experiencia de notable éxito de su presidente y fundador, D. Francisco Montero, cuya actividad en el sector comenzó a principios de 1979, y fue premio Nacional de Urbanismo en 1981 y que ahora se incorpora al Proyecto de Urbanismo y Gestión de Leganés, S.L., si bien ha centrado su actividad, con preferencia en la Comunidad de Madrid, ha realizado actuaciones inmobiliarias, en distintas Comunidades Autónomas (Baleares, Castilla la Mancha, Castilla León,...), garantizando así un curriculum con

diversas actuaciones y modelos.

Sus diferentes clientes-Cooperativas le han permitido gestionar ininterrumpidamente promociones, en los últimos 37 años, tanto en el mercado de la vivienda libre, como en el de la vivienda protegida, con variedad de tipologías (vivienda unifamiliar, vivienda colectiva, barrios,...) incluyendo áreas comerciales, zonas de ocio y deporte, y actividades urbanizadoras y de desarrollo sectorial.

La actividad de su presidente y fundador, supera en gestión y promoción, más de 15.000 viviendas. Desde su constitución oficial, como grupo gestor D. Francisco Montero Moral a través de Foro GGTT y de Alsan Asesores y en la actualidad con Urbanismo y Gestión de Leganés, S.L., y que tienen acreditada la promoción, comercialización, construcción y entrega de más de 15.000 viviendas..., entre las promovidas, gestionadas para terceros y colaboraciones.

Se adjunta curriculum de diferentes promociones, como motivación y justificación curricular aunque resumimos en cifras, la experiencia en gestión del Director General:

Viviendas promovidas/gestionadas	9.195 viv.
Volumen de las promociones gestionadas	1.408 M€
Número de viviendas promedio anual	510 viv.
Volumen anual medio	58 M€

Año de constitución
Escritura de Constitución
CIF
Domicilio Social
Administrador Único
Responsable Gestión cooperativas

Mayo de 2009
Notario D. Pedro F. García Sevillano
B-85691442
C/ La Fuente nº2 entreplanta 1Leganés 28911
D. Francisco Montero Moral.
D. Francisco Montero Moral.

Éstas han sido las viviendas gestionadas, para terceros en los últimos años, directamente o en colaboración, como administrador único o asociado, (Alsan Asesores S.L. para la Cooperativa Ecológicas del Sur), Grupo EM como gestor.

Todas las viviendas promovidas, y que se relacionan en este apartado, han sido promocionadas o gestionadas por sociedades donde Francisco Montero

Moral es apoderado, o administrador único y/o socio mayoritario según se acredita y se corresponde con las siguientes sociedades:

URBANISMO Y GESTIÓN S.L., UGHM S.L., GRUPO RAMONEX S.L., GESTORIA MONTERO S.L., (Monfrant Perfil S.L.),EXPÓSITO MONTERO S.L y .ALSAN ASESORES S.L.

PARA LA COOPERATIVA PRADO ACEDINOS, S.C.M

LOCALIDAD	DIRECCIÓN	FINALIZ. OBRA	Nº VIVIENDAS	TIPOLOGIA
NAVALCARNERO	PRADO DEL SUR	CURSO	102	VPPB y VPPL

PARA LA COOPERATIVA PRADO ACEDINOS, S.C.M

LOCALIDAD	DIRECCIÓN	FINALIZ. OBRA	Nº VIVIENDAS	TIPOLOGIA
ILLESCAS	PRADO DE LA ALAMEDA	CURSO	126	VPT

PARA LA COOPERATIVA PRADO ACEDINOS, S.C.M

LOCALIDAD	DIRECCIÓN	FINALIZ. OBRA	Nº VIVIENDAS	TIPOLOGIA
RIVAS VACIAMADRID	ATALAYA DEL SUR	CURSO	152	LIBRES

PARA LA COOPERATIVA PRADO ACEDINOS, S.C.M

LOCALIDAD	DIRECCIÓN	FINALIZ. OBRA	Nº VIVIENDAS	TIPOLOGIA
ARGANDA DEL REY	PARQUE ANDALUCÍA	CURSO	101	LIBRES

PARA LA COOPERATIVA PRADO ACEDINOS, S.C.M

LOCALIDAD	DIRECCIÓN	FINALIZ. OBRA	Nº VIVIENDAS	TIPOLOGIA
GETAFE	PRADO DEL RINCÓN	2022	24	LIBRES

PARA LA COOPERATIVA PRADO ACEDINOS, S.C.M

LOCALIDAD	DIRECCIÓN	FINALIZ. OBRA	Nº VIVIENDAS	TIPOLOGIA
ARROYOMOLINOS	ECOPRADO	2022	33	LIBRES

PARA LA COOPERATIVA PRADO ACEDINOS, S.C.M

LOCALIDAD	DIRECCIÓN	FINALIZ. OBRA	Nº VIVIENDAS	TIPOLOGIA
TORREJÓN	CL. LA PLATA "EL ROBLE"	2022	90	LIBRES

PARA LA COOPERATIVA RESIDENCIAL EL SOTO DE MÓSTOLES, S.C.M.

LOCALIDAD	DIRECCIÓN	FINALIZ. OBRA	Nº VIVIENDAS	TIPOLOGIA
MÓSTOLES	PARCELA SP-01, SECTOR PP7	2022	61	VPPL

PARA LA COOPERATIVA DEHESA DE LA FUENCILLA, S.C.M.

LOCALIDAD	DIRECCIÓN	FINALIZ. OBRA	Nº VIVIENDAS	TIPOLOGIA
GETAFE	MANZANA B-11 "LOS MOLINOS"	2021	174	VPPB

PARA LA COOPERATIVA CONJUNTO RESIDENCIAL OSA MAYOR, S.C.M.

LOCALIDAD	DIRECCIÓN	FINALIZ. OBRA	Nº VIVIENDAS	TIPOLOGIA
LEGANÉS	MANZANA UAL 1.8 P.P.5 "POZA DEL AGUA" PARCELAS 1 A 26	2021	26	LIBRES

PARA LA COOPERATIVA LEGANÉS ESTE RESIDENCIAL, S.C.M.

LOCALIDAD	DIRECCIÓN	FINALIZ. OBRA	Nº VIVIENDAS	TIPOLOGIA
LEGANÉS	MANZANA 9 P.P.5 "POZA DEL AGUA" PARCELAS 15 A 21 Y 32 A 34	ABRIL 2019	10	LIBRES

PARA LA COOPERATIVA MIRADOR RESIDENCIAL DE VECINOS S.C.M.

LOCALIDAD	DIRECCIÓN	FINALIZ. OBRA	Nº VIVIENDAS	TIPOLOGIA
TORREJÓN	PASEO DE LA IGUALDAD	16-01-2015	7	LIBRES
TORREJÓN	DULCE CHACON	22-09-2015	21	LIBRES
TORREJÓN	BEATRIZ CALINDO	20-12-2016	17	LIBRES
TORREJÓN	PARCELAS U-19B3, U-20.2, U19A2 "SOTO DEL HENARES"	02-12-2018	22	LIBRES
TORREJÓN	PARCELA U-11 "SOTO DEL HENARES"	15-03-2019	9	LIBRES
TORREJÓN	PARCELA U-6 Y U-24 "SOTO DEL HENARES"	EN CURSO	37	LIBRES
			113	

PARA LA COOPERATIVA CAPITAL DEL SUR S.C.M.

LOCALIDAD	DIRECCIÓN	FINALIZ. OBRA	Nº VIVIENDAS	TIPOLOGIA
MADRID	RES 03-131-A3 "VALDEBEBAS"	2019	88	V.P.P.L.

PARA LA COOPERATIVA BUENAVISTA GETAFE NORTE S.C.M.

LOCALIDAD	DIRECCIÓN	FINALIZ. OBRA	Nº VIVIENDAS	TIPOLOGIA
GETAFE	PARCELA B.1.1 "BUENAVISTA"	2018	78	V.P.P.B.

PARA LA COOPERATIVA LOS MOLINOS GETAFE ESTE S.C.M.

LOCALIDAD	DIRECCIÓN	FINALIZ. OBRA	Nº VIVIENDAS	TIPOLOGIA
GETAFE	PARCELA B9 "LOS MOLINOS"	2019	158	V.P.P.B.
TOTAL VIVIENDAS			798 viviendas	
TOTAL VIVIENDAS EN CURSO			362 viviendas	

PARA LA COOPERATIVA RESIDENCIAL POZA DEL AGUA 10 S.C.M.

LOCALIDAD	DIRECCIÓN	FINALIZ. OBRA	Nº VIVIENDAS	TIPOLOGIA
LEGANÉS	MANZANA 7 P.P.5 "POZA DEL AGUA" PARCELAS 21 Y 28	30-10-2017	8	LIBRES

PARA LA COOPERATIVA HABCASA S.C.M.

LOCALIDAD	DIRECCIÓN	FINALIZ. OBRA	Nº VIVIENDAS	TIPOLOGIA
LEGANÉS	MANZANA 7 P.P.5 "POZA DEL AGUA" PARCELAS 8 Y 13	02-08-2017	6	LIBRES

PARA LA COOPERATIVA PUERTA DE MIRASIERRA S.C.M.

LOCALIDAD	DIRECCIÓN	FINALIZ. OBRA	Nº VIVIENDAS	TIPOLOGIA
MADRID	CL. MIRASIERRA Nº 35. USERA	19-05-2017	24	LIBRES

PARA LA COOPERATIVA ISABEL II S.C.M.

LOCALIDAD	DIRECCIÓN	FINALIZ. OBRA	Nº VIVIENDAS	TIPOLOGIA
LEGANÉS	CL. PAPELPAMPA Y CL BOLIVIA	17-09-2015	31	LIBRES

PARA LA COOPERATIVA ECOLÓGICAS DEL SUR

LOCALIDAD	DIRECCIÓN	FINALIZ. OBRA	Nº VIVIENDAS	TIPOLOGIA
MÓSTOLES	C/ SIRIO Nº 32-46	04-10-2010	92	V.P.P.L.
GETAFE	C/ GALGO CORREDOR Nº4	04-04-2011	85	V.P.P.L.
LEGANÉS	C/ SANCHO PANZA Nº15	12-09-2012	62	V.P.P.B / L
LEGANÉS	C/ DRAGÓN Nº 6	31-01-2013	94	V.P.P.B.
GETAFE	C/ GIGANTA ANDANDONA Nº3	23-06-2014	85	V.P.P.L.
			418	

PARA LA COOPERATIVA ECOLÓGICAS DEL SUR

LOCALIDAD	DIRECCIÓN	FINALIZ. OBRA	Nº VIVIENDAS	TIPOLOGIA
BARGAS (TO)	C\ Federico García Lorca Nº 8 y Nº 10	12/12/2008	42	LIBRES
BARGAS (TO)	C\ Federico García Lorca Nº 6	21/05/2010	17	LIBRES
BARGAS (TO)	C\ Arroyada Nº 20	27/03/2007	15	LIBRES
BARGAS (TO)	C\ San Cipriano Nº 1	25/01/2007	33	LIBRES
BARGAS (TO)	C\ Cardenal Cisneros Nº 25	10/11/2010	17	LIBRES
BARGAS (TO)	C\ Virgen del Carmen Nº 5 y Nº 7	14/01/2011	24	LIBRES
BARGAS (TO)	C\ Olias 20	20/06/2006	48	LIBRES
ONTIGOLA (TO)	C\ Mayor, C\ Clavel, C\ Yeserias	04/10/2012	46	LIBRES
BARGAS (TO)	C\ Retarma, C\ Romero, C\ Valparaiso	23/09/2008	32	LIBRES
BARGAS (TO)	C/ Juan Gris,	28/05/2005	16	LIBRES
BARGAS (TO)	c/ Velazquez	28/02/2005	6	LIBRES
LEGANÉS	C\ Zamora, C\ Granada	16/12/2008	24	LIBRES
LEGANÉS	C\ Arroyo Naranjo	24/02/2009	12	LIBRES
LEGANÉS	C\ Goya	12/05/2009	7	LIBRES
LEGANÉS	C\ Arroyo Naranjo	19/07/2011	30	LIBRES
LEGANÉS	C\ Arroyo Naranjo	20/07/2010	30	LIBRES
LEGANÉS	C\ Zamora	16/12/2008	14	LIBRES
LEGANÉS	C\ Granada	20/01/2009	10	LIBRES
DAGANZO	C\ Alfredo Kraus	24/11/2014	28	LIBRES
			451	

TOTAL VIVIENDAS NUEVAS PROMOCIONES

1.781

7 AÑOS

A modern, multi-story apartment building is shown at dusk. The building has a mix of light and dark grey facades with numerous windows, some of which are illuminated from within. In the foreground, there is a swimming pool with a person standing in the shallow end. The pool is surrounded by a dark deck and a glass safety fence. The sky is a deep blue, and the overall scene is dimly lit, with some ambient lighting around the pool area. The text "PROMOCIONES EN CURSO" is overlaid in the center of the image.

PROMOCIONES EN CURSO



URBANISMO Y GESTIÓN

PRADO DEL SUR (NAVALCARNERO)

AÑO 2021

Es una promoción que va a desarrollar la Cooperativa “Prado del Sur, S. Coop.” en la parcela 45, en el sector I-7, barrio San Juan, de Navalcarnero (Madrid).

La tipología de las viviendas es plurifamiliar (102 viviendas, 14 viviendas de V.P.P.B. y 88 viviendas de V.V.P.L.) con piscina y zonas comunes.



PRADO DE LA ALAMEDA (ILLESCAS)

AÑO 2022

Es una promoción que va a desarrollar la Cooperativa “Prado de la Alameda S. Coop. C-LM” en la parcela R-21, sita en la Calle Marcela Serrano de Illescas (Toledo).

Le tipología de las viviendas es plurifamiliar (126 viviendas de V.P.T) con piscina y zonas comunes.



URBANISMO Y GESTIÓN

ATALAYA DEL SUR (RIVAS VACIAMADRID)

AÑO 2022

Es una promoción que va a desarrollar la Cooperativa “Atalaya del Sur, S. Coop. Mad.” en la parcela RUL 11-61-1, del sector “Cristo de Rivas”, en Rivas Vaciamadrid (Madrid).

La tipología de las viviendas es plurifamiliar libre (152 viviendas) con piscina y zonas comunes.



PARQUE ANDALUCÍA (ARGANDA DEL REY)

AÑO 2024

Es una promoción que va a desarrollar la Cooperativa “Parque Andalucía, S. Coop. Mad.” en la parcela P-2, del “Área de Centralidad” Sector UE-124 en Arganda del Rey (Madrid).

La tipología de las viviendas es plurifamiliar libre (101 viviendas) con piscina y zonas comunes.

A modern, multi-story white building with large windows and a flat roof is the central focus. In the foreground, a swimming pool is partially visible, surrounded by a metal railing. To the right, a row of lounge chairs is set up on a grassy area. In the background, a colorful playground structure is visible. The sky is a deep blue with some clouds, suggesting dusk or dawn. The overall scene is a well-maintained outdoor area of a residential or commercial complex.

PROMOCIONES FINALIZADAS



URBANISMO Y GESTIÓN

RESIDENCIAL TERRAZAS DEL ROBLE

AÑO 2019

Es una promoción que ha desarrollado la cooperativa “Prado Acedinos, Sdad Coop. Madrileña” en la calle La Plata nº 77 de Torrejón de Ardoz.

La tipología de las viviendas es plurifamiliar libre (90 viviendas), con piscinas y zonas comunes.

Estas viviendas han sido entregadas en 2022.



RESIDENCIAL EL SOTO DE MÓSTOLES

AÑO 2018

Es una promoción que ha desarrollado la cooperativa “Residencial El Soto de Móstoles Sdad. Coop. Madrileña” en el sector PP7, parcela SP-01 (Móstoles).

La tipología de las viviendas es plurifamiliar (61 viviendas de V.P.P.L.).

Estas viviendas han sido entregadas en 2022.



URBANISMO Y GESTIÓN

RESIDENCIAL LOS MOLINOS IV

AÑO 2018

Es una promoción que ha desarrollado la cooperativa “Dehesa de la Fuencilla, S.dad. Coop. Madrileña” en la manzana B-11 de “Los Molinos”.

La tipología de las viviendas es plurifamiliar (174 viviendas de V.P.P.B.).

Estas viviendas han sido entregadas en 2021.



RESIDENCIAL OSA MAYOR. LEGANÉS

AÑO 2018

Es una promoción que ha desarrollado la cooperativa “Residencial Osa Mayor, S.dad. Coop. Madrileña” en el sector PP5, manzana UAL 1.8, parcelas 1 a 26, “Poza del Agua de Leganés”.

La tipología de las viviendas es unifamiliar (26 viviendas libres).

Estas viviendas han sido entregadas en 2021.



URBANISMO Y GESTIÓN

LEGANÉS ESTE RESIDENCIAL

AÑO 2017

Es una promoción que ha desarrollado la cooperativa “Leganés Este Residencial, S.dad Coop. Madrileña” en el sector PP5, manzana 9, parcelas 15 a 21 y 32 y 34, “Poza del Agua de Leganés”.

La tipología de las viviendas es unifamiliar (10 viviendas libres).

Estas viviendas han sido entregadas en 2019.



CONJUNTO RESIDENCIAL BUENAVISTA

GETAFE AÑO 2017

Es una promoción que ha desarrollado la cooperativa “Buenavista Getafe Norte, S.C.M.” en la Manzana B1.1 del sector PP-03 Buenavista de Getafe.

La tipología de las viviendas es plurifamiliar (78 viviendas de V.P.P.B).

Estas viviendas han sido entregadas en 2018.



URBANISMO Y GESTIÓN

CONJUNTO RESIDENCIAL LOS MOLINOS III

GETAFE AÑO 2017

Es una promoción que ha desarrollado la cooperativa “Los Molinos Getafe Este, S.C.M” en la Manzana B9 del sector PP-02 Los Molinos (Getafe).

La tipología de las viviendas es plurifamiliar (158 viviendas de V.P.P.B.).

Estas viviendas han sido entregadas en 2018.



RESIDENCIAL POZA DEL AGUA 10

AÑO 2017

Es una promoción que ha desarrollado la Cooperativa “Residencial Poza del Agua 10, Sdad. Coop. Madrileña” en el sector PP5, manzana 7, parcelas 21 a 28, “Poza del Agua de Leganés”.

La tipología de las viviendas es unifamiliar (8 viviendas libres).

Estas viviendas han sido entregadas en 2021.

RESIDENCIAL SOTO DEL HENARES

TORREJÓN DE ARDOZ

En su primera fase se ha desarrollado para la Sdad. Coop. Mirador Residencial de Vecinos, S.C.M. 28 viviendas (7 viviendas han sido entregadas en Marzo de 2.015 y las restantes 21 entregadas en Septiembre de 2.015.

En su segunda fase se han desarrollado 17 viviendas, habiendo sido entregadas en Diciembre de 2.016.

En su tercera fase, se están desarrollando 22 viviendas, estando prevista su entrega para Marzo de 2.018.

En su cuarta fase, se están desarrollando 9 viviendas, prevista su entrega para Septiembre de 2.018.

En su quinta fase, se están construyendo 37 viviendas, prevista su entrega para Junio de 2.019.

La tipología de todas las viviendas es de unifamiliar libre.



RESIDENCIAL DAGANZO

AÑO 2014

En su primera fase se ha desarrollado 28 viviendas habiendo sido entregadas las mismas en mayo de 2015.

Para su segunda fase se están desarrollando otras 28 viviendas.

La tipología de todas las viviendas es de unifamiliar libre.



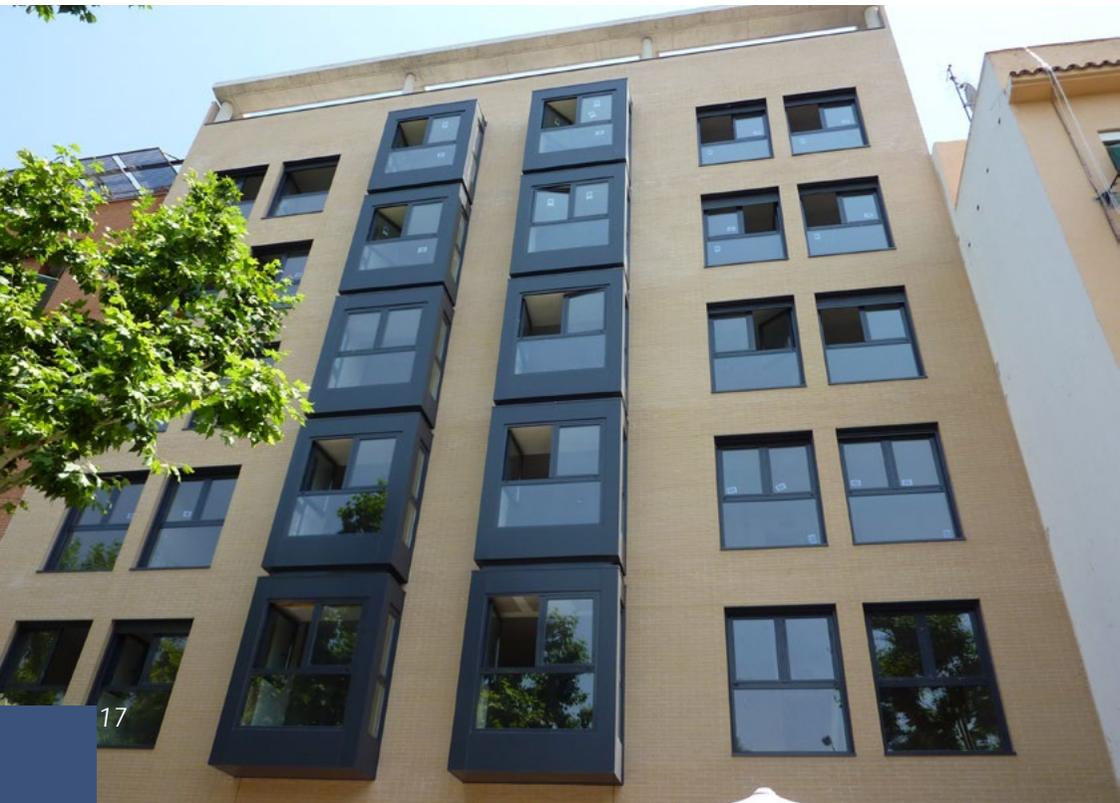
URBANISMO Y GESTIÓN

RESIDENCIAL PUERTA JARDÍN EN “PARQUE DE VALDEBEBAS”

MADRID AÑO 2015

Es una promoción desarrollada para la Sdad. Coop. Capital del Sur, S.C.M. en el sector “Parque de Valdebebas” de Madrid. Terminada en marzo de 2019

La tipología de las viviendas es plurifamiliar (88 viviendas de V.P.P.B.).



RESIDENCIAL MIRASIERRA “USERA”

MADRID AÑO 2015

Es una promoción desarrollada para la Sdad. Coop. Puerta de Mirasierra, S.C.M. en el distrito de Usera de Madrid .Terminada en 2018.

La tipología de las viviendas es plurifamiliar (24 viviendas libres.).



URBANISMO Y GESTIÓN

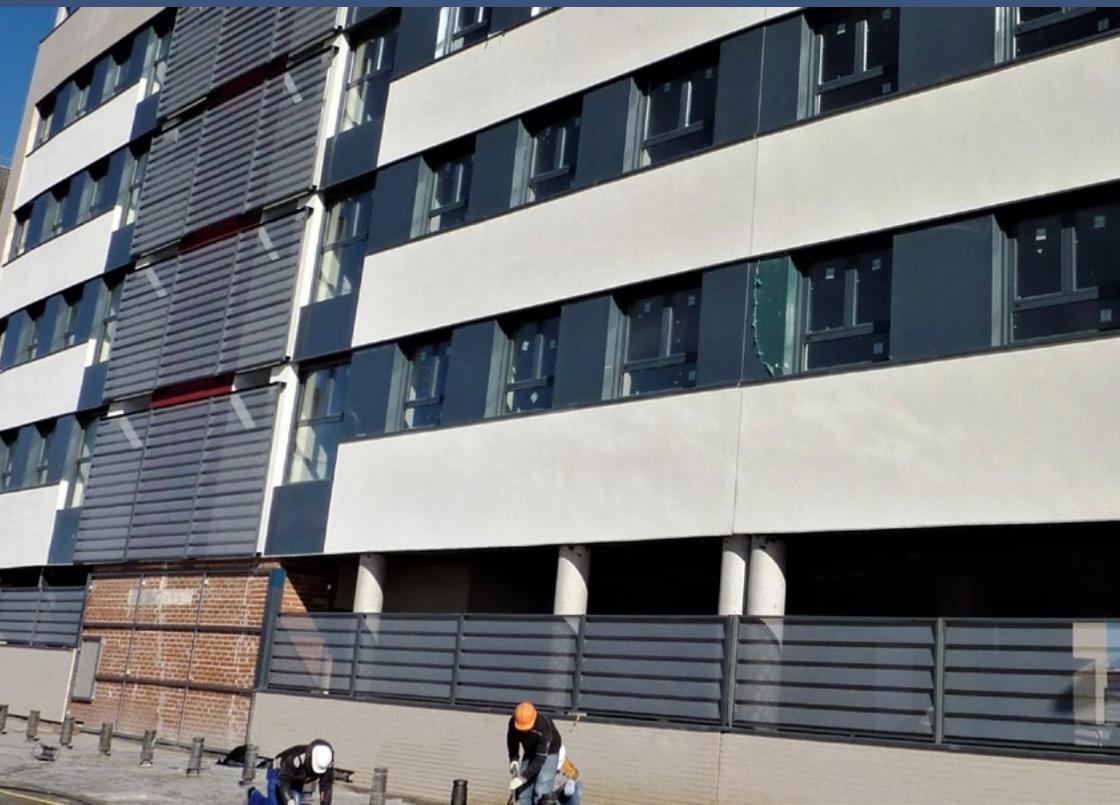
RESIDENCIAL MIRASIERRA SOLAGUA

LEGANÉS AÑO 2010

Es una promoción que ha desarrollado para la Cooperativa “Ecológicas del Sur en el sector PP6 de Leganés para su fase XXXVIII de 62 viviendas.

La tipología de viviendas es plurifamiliar, de V.P.P. (44 viviendas de VPPB y 18 viviendas VPPL).

Estas viviendas han sido entregadas en Noviembre de 2.012



POZA DEL AGUA 10

LEGANÉS AÑO 2017

Es una promoción que ha desarrollado para la Cooperativa Ecológicas del Sur, en el sector PP5 de Leganés para su fase XXXII.

La tipología de viviendas es plurifamiliar, un total de 94 viviendas de V.P.P.B. Dichas viviendas han sido entregadas en Abril de 2.013.

LOS MOLINOS, GETAFE 2009

Es una promoción que ha desarrollado para la Sdad. Coop. Madrileña de Viviendas Ecológicas del Sur para su Fase XXIX en Getafe de 85 viviendas en una primera fase

La primera fase se entregó en Septiembre de 2011.

Las otras 85 viviendas de la segunda fase, desarrolladas por la S.C.M. de Viviendas Ecológicas del Sur Los Molinos II, han sido entregadas en Diciembre de 2014.

La tipología de las viviendas de ambas fases es plurifamiliar de V.P.P.L.



PAU IV, MÓSTOLES SUR

AÑO 2009

Es una promoción que se ha desarrollado para la Sdad. Coop. Madrileña de Viviendas Ecológicas del Sur, Fase XXXI en Móstoles de 92 viviendas.

La tipología de las viviendas es plurifamiliar de V.P.P.L.

Estas viviendas han sido entregadas en el mes de Enero-Febrero de 2.011.



URBANISMO Y GESTIÓN

SOLAGUA LEGANÉS

AÑO 2005

Es una promoción que se ha desarrollado para la Cooperativa de Viviendas Ecológicas del Sur en su Fase XV y XXVII de 358 viviendas protegidas y 66 viviendas libres respectivamente.

La tipología de las viviendas es plurifamiliar de V.P.P. y Libres

Las 66 viviendas libres fueron entregadas en el mes de diciembre de 2.007 y las 358 viviendas de V.P.P. en Marzo de 2008



ENSANCHE DE SAN NICASIO

LEGANÉS AÑO 2005

Es una promoción desarrollada para la Cooperativa de Viviendas Ecológicas del Sur en su Fase XII y XIV de 250 viviendas protegidas y 90 viviendas libres respectivamente.

La tipología de las viviendas es plurifamiliar de V.P.P. y Libres. Tanto las viviendas libres como las de V.P.P. fueron entregadas en el mes de Abril de 2.008.



URBANISMO Y GESTIÓN

ENSANCHE VEREDA DE ESTUDIANTES

LEGANÉS AÑO 2005

Es una promoción desarrollada para la Cooperativa de Viviendas Ecológicas del Sur en su Fase XIX y XXI de 186 viviendas protegidas (parcelas M-11 M-12) y 72 viviendas libres (parcelas M-16 y M-17 respectivamente).

La promoción de viviendas libres realizadas en la M-17 (48 viviendas) fue entregada en el mes de septiembre de 2.007 y la M-11 de 24 viviendas se ha entregó en Abril de 2008.



EL BERCIAL UNIVERSIDAD

GETAFE AÑO 2004

Es una promoción desarrollada para la Cooperativa de Viviendas Ecológicas del Sur en su Fase XXVII y Fase XXVI de 59 y 188 viviendas respectivamente.

La tipología de las viviendas es plurifamiliar de V.P.P.

Estas viviendas fueron entregadas en el mes de octubre de 2.006 y febrero de 2.007.



URBANISMO Y GESTIÓN

CAMPO DE TIRO

AÑO 1998

Es una promoción desarrollada para la Cooperativa de Viviendas Ecológicas del Sur en su fase VII de 50 viviendas plurifamiliares de V.P.P. en la última actuación urbanística de Leganés.

Esta promoción fue entregada en el mes de Agosto de 2.000



MIRADOR DEL PRADO. LA RIVOTA

ALCORCÓN FEBRERO DE 1998

La Sociedad Cooperativa “Ecológicas del Sur Fase VI”, llevó a cabo la promoción de un Bloque en Manzana Cerrada para 192 viviendas, con locales, garajes, trasteros y jardines en la parcela XI del Sector 2 “La Rivota”, de Alcorcón (Madrid).

La Rivota, es un área urbanística de ensanche, de nuevo y racional trazado, que reúne sin duda, todas las expectativas necesarias para una promoción del mayor interés, contrastada ya por la excelente acogida en la comercialización del resto de bloques consolidados del Sector.

Estas viviendas fueron entregadas a primeros de Abril de 2.000.

SECTOR LA LAGUNA PARK, PARLA AÑO 1994

Se aprobó la modificación puntual del Plan General en este año, que permitió el desarrollo de 958 viviendas unifamiliares en parcela media de 180 m² y 140 m² de edificabilidad sobre rasante.

En el Sector se desarrollaron además de las viviendas, sistemas generales de red viaria (completará la 1ª circunvalación de Parla) y sistemas generales de zona verde, que incorporan 4 campos de fútbol, disponiendo además de una zona comercial y dotacional amplia, con polideportivo y piscina cubierta.

Es la zona más residencial y prestigiosa de Parla, pues se ubica al Noroeste de dicha ciudad, entre el casco urbano y la variante de la Autovía N-401 Madrid-Toledo a su paso por dicho municipio. Esta situación permite un acceso directo desde la misma, sin atravesar el núcleo urbano, beneficiándose de la estructura a distinto nivel existente.

Alsan Asesores, S.A. ha diseñado y proyectado directamente la construcción de 524 viviendas unifamiliares, incorporándose a la Junta de Compensación como mayoritario de la misma.

A día de hoy han sido entregadas el 100% de las viviendas proyectadas por nosotros. La urbanización ha sido realizada por Dragados y se ha recepcionado definitivamente por el Ayuntamiento de Parla.



RESIDENCIAL ESTACIÓN AÑO 1993

Se trata de una promoción de 132 viviendas en altura con piscina, pista de paddle, plaza de garaje y trastero, situada en la calle del Cobre, en un sector en el que el Plan General preveía mini industria, pero del que se tramitó el cambio de calificación y estudio de detalle. Está comunicado con el barrio de San Nicasio y se pretende tenga acceso directo a la estación de cercanías de Renfe.

Presentado como modificación puntual del P.G.O.U. de Leganés a instancias del Ayuntamiento, se transforma el ámbito de "Industria Nido de Polvoranca Estación", en un área residencial para tres bloques de viviendas. Estos espacios (por su proximidad a zonas de viviendas consolidadas del casco urbano), han sido objeto de reivindicación vecinal, que de una y otra manera ha impedido su consolidación como Industria Nido. Libres de cualquier servidumbre y urbanizados se transforma mediante modificación puntual del P.G.O.U. en Suelo Residencial, consiguiendo así suelo para equipamientos y zonas verdes, alejando la industria de zonas residenciales consolidadas.

Alsan Asesores, S.A. comprometió este proyecto con los propietarios del suelo para ser desarrollado por la Cooperativa Jardín del Sur, que se incorporó como propietaria a la aprobación definitiva del cambio de calificación y Estudio de Detalle que fue por la Comunidad Autónoma de Madrid.

Estas viviendas fueron entregadas en Abril de 1.996

LEGANÉS-NORTE AÑO 1993

Se trata de una promoción de 197 viviendas libres en régimen de cooperativa, 74 de ellas unifamiliares y 123 viviendas plurifamiliares, dentro de la actuación más amplia desarrollada por la Comunidad Autónoma de Madrid y el Ayuntamiento de Leganés. En la actualidad se encuentran terminadas y entregadas a los socios adjudicatarios la totalidad de las 74 viviendas unifamiliares y las 123 viviendas plurifamiliares.

El sistema elegido por la administración fue el de expropiación, para la construcción de 3.700 viviendas, excepción hecha de las adjudicadas a las cooperativas gestionadas por Alsan Asesores, S.L y otras.

Alsan Asesores, S.A. comprometió parte del proyecto Municipal de Leganés-Norte, para la cooperativa Viviendas Ecológicas del Sur, mediante la compra de suelo y firma de diversos convenios por medio de los cuales el justiprecio de la expropiación del polígono se pagó a la cooperativa mediante la adjudicación de parcelas edificables totalmente urbanizadas por el Consorcio constituido por la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Leganés.



UNIDAD DE ACTUACIÓN N°12 DEL BARRIO DE LOS ESTUDIANTES DE LEGANÉS

AÑO 1992

Se trata de una promoción de 25 viviendas unifamiliares y 88 viviendas en altura, dentro de la U.D.A. 12 del Plan General de Leganés, que se encuentran terminadas y entregadas a los socios adjudicatarios.

Alsan Asesores, S.A. ha diseñado estos proyectos para las Cooperativas “Las Torres de Leganés” y “Viviendas Ecológicas del Sur”, mediante la compra de suelo residencial, avalando personalmente ante Ibercaja, los fondos suficientes antes de su consolidación como cooperativas.

Dichas cooperativas fueron cubiertas en su día y se incorporaron como mayoritarias en la Junta de Compensación que se constituyó.



TOTAL VIVIENDAS GESTIONADAS O EJECUTADAS POR LAS SOCIEDADES DEL GRUPO: 3.489 VIVIENDAS

ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA DEL SOCIO Y PRESIDENTE DE ALSAN ASESORES, SA., Y DE URBANISMO Y GESTIÓN DE LEGANÉS, S.L. Y EL GESTOR DEL GRUPO D. FRANCISCO MONTERO MORAL.

1) A través de diversas sociedades

Ciempozuelos:

Edificio de 41 viviendas en Bloque para CONSTRUCCIONES L.M.5; S.L.

Fuenlabrada:

39 viviendas Unifamiliares para CONSTRUCCIONES L.M.5; S.L.

29 viviendas Plurifamiliares para CONSTRUCCIONES L.M.5; S.L.

Getafe:

C/ Magdalena, 4 viviendas Plurifamiliares y un Local comercial para CONSTRUCCIONES L.M.5; S.L.

C/ Madrid, Edificio de 21 viviendas Plurifamiliares, Locales y Garaje para ALSAN ASESORES en la sociedad LUNA DE TOLEDO, S.L.

Leganés:

C/ Madrid, 17. Edificio de 8 viviendas y dos locales comerciales con la sociedad CENTRO DE COMPRAS LEGANES, S.A.

C/ La Fuente. 8 viviendas y locales.

C/ El Sol 5. 7 viviendas y locales.

C/ Juan Muñoz 13- 15 6 viviendas y locales.

C/ Ordóñez, 8. 8 viviendas, trasteros, garajes y locales.

Avda de Fuenlabrada. 12 viviendas, locales y garajes.

C/ Argentina nº 15. 52 viviendas, trasteros, garajes y locales.

2) Experiencia profesional personal de Don Francisco Montero Moral tanto en la promoción de viviendas, como en la gestión de planeamiento urbanístico y gestión de cooperativas.

Experiencia En La Promoción De Viviendas: Como promotor ha promovido diferentes Juntas de Compensación, cabe citar entre ellas:

- Sector 3 de Getafe
- Junta de Compensación Sector 1 “Municipal” de Leganés
- Sector IV “Las Dehesillas” de Leganés
- Sector III “Valdepelayos” de Leganés,
- Sector VI “Polvoranca” de Leganés, Junta de Compensación de “El Portillo” de Leganés
- U.D.A 12 “Vereda de los Estudiantes” de Leganés.

Más recientemente ha colaborado estrechamente con el Consorcio Leganés-Norte y Junta de Compensación “La Laguna” de Parla.

Además de la constitución y puesta en funcionamiento de las diferentes Juntas de Compensación, hasta conseguir en absolutamente todos los casos, la inscripción del Proyecto de Compensación en los diferentes Registro de la Propiedad, ello debido a su experiencia como Gestor Administrativo, ha realizado:

Gestión integral: Para clientes y especialmente cooperativas, con compra de suelo, desarrollo de planeamiento, Junta de Compensación y Proyecto de Compensación, construcción y entrega de viviendas (con preparación de escrituras de Obra Nueva y División Horizontal, adjudicación, declaración de plusvalía, impuestos, registros, etc)

Sector III de Getafe:

Con una superficie de 3.547.000.- m² y su desarrollo previsto en una sola etapa, su número de viviendas fue de 7.258, con unas cesiones superiores a los 2.246.658 metros cuadrados, y una inversión en el año 1.980 de más de 45.000.000.000.- de pesetas, una densidad de 20,4 viviendas por hectárea, el plazo de tiempo necesitado para su ejecución incluyendo, compra de suelo y planeamiento y construcción con entrega de vivienda fue de 4 años empezando el día 21 de mayo de 1.979, y terminando el 29 de julio de 1.981, tras la concesión de Licencia de Obras de la edificación, se construyó en 18 meses.

	Superficie	Viviendas
Sector I de Leganés:	246.400 m ²	1.355
Sector III de Leganés:	294.700 m ²	1.031
Sector IV de Leganés:	70.400 m ²	387
Sector VI de Leganés:	341.400 m ²	981
U.A. nº 12 de Leganés:	62.000 m ²	218

Período necesitado para su ejecución total de diciembre de 1.987 a octubre de 1.991.

Planeamiento General. (en colaboración)

Plan General de Toledo: Año 1983.

- Ejecución
- Debates públicos y exposición.

Medidas correctoras en la Planificación urbana del Área Metropolitana de Madrid, en relación con la contaminación atmosférica: Año 1.980

Plan Parcial Guadarrama (Móstoles): Año 1.981

Estudio de detalle del Centro Comercial del Sector 3 de Getafe: Año 1.980

Plan General Municipal de Badajoz: Año 1.981

En Colaboración con Administraciones Públicas y Entidades Públicas o de relieve empresarial.

- Adquisición para la Comunidad Autónoma de Madrid de 1.500.000 m² que conforman el actual Parque de Polvoranca.
- Puesta a disposición de la C.A.M. de 4.000.000 de metros cuadrados en P.A.U. Culebro.
- Puesta a disposición del Ayuntamiento de Leganés, de los terrenos del nuevo Cementerio Municipal.
- Puesta a disposición de Consorcio Ayuntamiento de Leganés y C.A.M. de 1.000.000 m² para la ejecución de 4.000 viviendas de promoción pública P.A.U. Leganés-Norte.
- Puesta a disposición de Tabacalera, parcela de 150.000 metros cuadrados urbanizados en Leganés, para la sede, almacenes de distribución y laboratorio.
- Puesta en valor del primer polígono Industrial dedicado al automóvil en Leganés (240.000 m²).
- Gestión de Suelo y convenio para la instalación en Leganés del mayor centro comercial y de ocio de Europa, (PARQUE SUR).
- Escrituración de diferentes colectivos adjudicatarios de viviendas del Instituto de la Vivienda de Madrid.

Gestión De Cooperativas:

Como presidente o asociado en Sociedades de gestión de servicios cooperativos, con viviendas entregadas o en ejecución ha asesorado y ejecutado toda la gestión integral antes dicha.

Como presidente o asociado en Sociedades de gestión de servicios cooperativos, con viviendas entregadas o en ejecución ha asesorado y ejecutado toda la gestión integral antes dicha.

Cooperativa

N° Viviendas

Cooperativa de viviendas Nuevo Hogar	1.500
Cooperativa de viviendas Los Sauces	500
Cooperativa de viviendas Bañolas	129
Cooperativa de viviendas el Artesón	200
Cooperativa de viviendas el Artesón	169
Cooperativa de viviendas Ruiz de Alarnes	600
Cooperativa de viviendas Cerro de la Herradura	50
Cooperativa de viviendas Las Torres de Leganés	25
Cooperativa de viviendas Ecológicas del Sur	2.743
Cooperativa de viviendas Mirador de Butarque	155
Cooperativa de viviendas Juan de Austria	128
Cooperativa de viviendas Jardín del Sur	132
Cooperativa de viviendas Monterrozas	27
Cooperativa de viviendas Parque de la Laguna	524

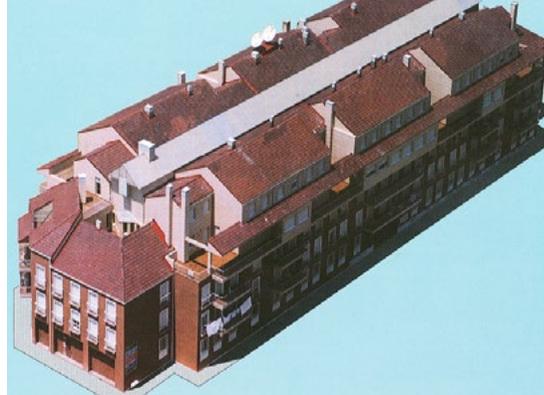
Comunidades de Propietarios

N° Viviendas

Comunidad de Propietarios Dehesillas I	13
Comunidad de Propietarios Dehesillas III	3
Comunidad de Propietarios Dehesillas V	16

Total viviendas entregadas **6.979**

**EDIFICIO PARA VIVIENDAS EN LEGANÉS
C/ Argentina n° 15 (52 viviendas).**



EDIFICIO

**DETALLE PATIO
INTERIOR**



EDIFICIO EN C/ EL SOL



**EDIFICIOS PARA VIVIENDAS EN RÉGIMEN LIBRE
EN LEGANÉS, en la C/ La Fuente y c/ El Sol.**

EDIFICIO EN C/ LA FUENTE





URBANISMO Y GESTIÓN

CENTRO COMERCIAL EN LEGANÉS SECTOR III VALDEPELAYOS.



Fuenlabrada, construcción de varios chalets en la zona denominada "La Fuente", construcción de bloque de 29 viviendas.
Ciempozuelos, bloque de 41 viviendas.

Getafe, construcción de diversos edificios de viviendas sitios en calle Luna c/v a c/ Toledo, C/ Madrid.

Edificio de promoción privada en Leganés, en la calle Madrid nº 17, recientemente concluido con 8 viviendas y dos locales comerciales

Ha asistido a innumerable cursos, simposium y congresos, tanto nacionales como internacionales, colaborando en ponencias, y ha obtenido en 1.981, primer accésit al premio Nacional de Urbanismo (resolución de 30 de julio de 1.981, B.O.E. nº 211 de 3 de septiembre) por el Trabajo denominado Urbanismo y Movimiento Cooperativista Sector 3 de Getafe (Madrid), (accésit para trabajos correspondiente al grupo segundo).

GRUPO URBANISMO Y GESTIÓN DE LEGANÉS, S.L

El grupo URBANISMO Y GESTIÓN DE LEGANÉS, S.L está asociado con otras entidades y profesionales del derecho, con experiencia en el urbanismo y en el mundo inmobiliario.

MEDIOS ORGANIZATIVOS TÉCNICOS Y PROFESIONALES

Para desarrollar su labor, de promoción y gestión de viviendas, tanto libres como con protección pública, URBANISMO Y GESTIÓN DE LEGANÉS, S.L sus asociados cuenta con los SIGUIENTES MEDIOS:

PERMANENTES.

Cuenta con oficina en Leganés: C/ La Fuente 2-1ª
Se encuentra totalmente informatizada y cuenta con los medios técnicos e informáticos, bases de datos, así como diversos programas específicos para el desarrollo de su actividad.

Medios Personales y sociedades vinculados con relación laboral.
Francisco Montero Moral.
Grupo E. M. Gestión, S.L.
Alsan Asesores S.L (hasta 2013)

EMPLEADOS Y COLABORADORES:

Yolanda Bargaño Gómez _____ Economista.
Carlos Roberto Peña Parra _____ Arquitecto técnico.
Patricia Vicente Sánchez _____ Administrativa.
Elena Pascual Flores _____ Administrativa.
Lorena Rodríguez Fernández _____ Administraiva.
Eleazar Pérez Nufrio _____ Director Comercial.

OTROS PROFESIONALES:

Julio Touza Rodríguez _____ Arquitecto.
Abelardo Montero Lancho _____ Arquitecto.
Mateo Troyano Romero _____ Arquitecto técnico.
Manuel Montero Moral _____ Licenciado en Derecho, Graduado Social.
Mª Jesús Ráez Pérez _____ Licenciada en Derecho.
María Montero Ruez _____ Licenciada en Derecho - Máster en Urbanismo.
José Manuel Montero Ráez _____ Licenciado en Economía.

Los profesionales al servicio de Urbanismo y Gestión S.L. cuentan antigüedad y fuerte vinculación a la empresa. Su experiencia profesional viene avalada por la antigüedad en la empresa que oscila desde 30 años la más antigua, a 18 meses la persona más recientemente incorporada. Consideramos está altamente cualificado y muy habituado a la relación de colectivos.